

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015), и Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу фонтане са машинском салом и пратећом опремом  
на кп бр. 578 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Измене ГУП-а Јагодине - измена зоне 33 ("Службени гласник града Јагодина" бр. 6/2011) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015)

### Подаци о парцели:

К.п.бр. 578 КО Јагодина је површине 16 615 м<sup>2</sup> и према важећој планској документацији намењена је за градски парк „Ђурђево брдо“.

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

За уређење овог блока постоји Одлука о заштити споменика природе ( „Опш.сл. гласник“ бр. 6/2004).

Градски парк Ђурђево брдо је заштићено природно добро треће категорије. Према смерницама датим од стране Завода за заштиту природе није дозвољена промена намене површина, измена концепта унутрашње организације парка, депоновање отпада и грађевинског материјала.

На заштићеном природном добру примењују се режими очувања и коришћења прописани актом о стављању под заштиту, а сходно одредбама Закона о заштити животне средине ( „Сл.гл. РС“ 135/04, 36/09 и 72/09 ).

Основни циљ свих активности, дефинисан планом је ревитализација и санација парка, заштита основних специфичних вредности природног добра, његово истраживање, презентација и обезбеђење развоја оних функција, које треба да допринесу ефикасној заштити и одговарајућем коришћењу добра.

У складу са наведеним смерницама и циљевима одобрава се изградња фонтане са машинском салом у циљу унапређења функције и естетских вредности постојећег комплекса у парку који се налази у склопу јединственог туристичког центра града Јагодине.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

**Врста грађења:** фонтана са машинском салом и компензационим шахтом

**Класа објекта:** објекат класе Г

**Класификациони број:** 241 222

**Намена:** забавно-рекреативни садржај

**Спратност објекта:** П

**Бруто површина у основи:** објекат фонтане: П бруто = 40 м<sup>2</sup>  
подземна машинска сала: П бруто = 20 м<sup>2</sup>

**Удаљеност:** објекат лоцирати према ситуацији из идејног решења које је саставни део ових локацијских услова.

### **Услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:**

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима ималаца јавних овлашћења:

#### **- услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу**

Према условима ЈП „Стандард“ број 2722/1 од 06.05.2015. године објекат је могуће прикључити на водоводне инсталације Ø80, у тачки „А“ означеној на графичком прилогу који је саставни део услова.

Водомер мора бити смештен у шахти водомера одговарајућих димензија, лоцираној на погодном месту у зеленом појасу.

Профил водоводних инсталација се одређује хидрауличким прорачуном.

Пре почетка извођења радова потребно је обратити се Техничкој служби РЈ „Водовод“ како би се на лицу места одредио положај инсталација.

Фонтана има потисну везу са постојећим објектом „Звезда“ и са њом формира потисно-циркуларни ток воде тако да нема отпадних вода у систему.

#### **-услови прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије**

Прикључак извести према условима ПД „Електросрбија“ д.о.о. Краљево - „Електродистрибуција Јагодина“ број 3210-1/2015 од 30.04.2015. године:

##### Електроенергетски услови:

Инсталисана снага: 28,9 kW

Одобрена вршна снага: 22,08 kW

Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 32А

Начин загревања у објекту: без загревања

Намена потрошње: остала потрошња и јавно осветљење

##### Технички услови:

На к.п. бр. 578 КО Јагодина у парку Ђурђево брдо у Јагодини има изграђених е. енергетских објеката у надлежности енергетског субјекта и то средњенапонски кабловски вод 10(20) kV од ТС 10(20)/0,4 kV Јагодина 105.

Место прикључења: постојећи мерни ормани за јавно осветљење од изолационог материјала постављен у трафостаници ТС 10(20)/0,4 kV Јагодина 93.

Прикључити „иза мерења“ без повећања одобрене вршне снаге купцу.

##### Остали услови:

Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

Инвеститор је обавезан да условима коришћења ел. енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \varphi = 0,95$ .

Трошкови издавања услова за прикључење на ДСЕЕ, износе 3156,00 дин (са ПДВ-ом)

Спровести све мере заштите, уградити прописане мерне уређаје и придржавати се свих осталих услова за пројектовање и прикључење наведених у тексту услова ималаца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату за издавање услова "Електродистрибуција" Јагодина у висини од 3156,00 динара ( са ПДВ-ом).

**Саставни део локацијских услова чини:**

- Идејно решење бр.11/15 урађено од стране ЈП Дирекција за изградњу Јагодина, одговорно лице: Миодраг Јевремовић дипл.ек., главни пројектант Мијатовић Слободан д.и.а. број лиценце 300 8904 04.

- Услови ЈП „Стандард“ Јагодина број 2722/1 од 06.05.2015. године

- Услови ПД „Електросрбија“ д.о.о. Краљево - „Електродистрибуција Јагодина“ број 3210-1/2015 од 30.04.2015. године:

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта.

Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.

Идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и уз захтев доставити идејни пројекат.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-144/2015-04 од 07.5.2015. године**

**Локацијске услове доставити:**

-инвеститору

-архиви

**УРБАНИСТА**

Јелена Јанковић д.и.а.

**ПРАВНИК**  
Ведрана Љубавић дипл.правник